

## [註冊]

### 1.點選<登入/註冊>→註冊會員

2.填寫基本資料(姓名/公司名稱)、電話號碼也為必填。後按送出申請。  
密碼的部份需有特殊字元。

### ≡ 帳號註冊

3.申請完後需審查者核可，需開通帳號權限  
目前可先來電給小杜直接開通

## [預審申請]

### 1. 登入帳號

建築執照電腦輔助查核系統 法規查詢 活動訊息 操作說明

登入/註冊

一般登入 自然人憑證 註冊會員

帳號

密碼

驗證碼

13448 換圖?

記住我的帳號 忘記密碼?

登入

樣板下載

法規參考

### 2. 點選<預審申請>→<預審申請案件>，填寫預審基本資料

建築執照電腦輔助查核系統 預審申請 建照申請 施工勘驗 法規查詢 活動訊息 操作說明

預審查詢

預審申請案件

攜手 BIM 進 共創新局

填寫基本資料<步驟 1~5>後。按<送出申請>。

(系統 15 分鐘不動會自動跳出，要注意!!建議將資料找齊再填寫，填寫畫面於附錄可參閱)

### 新增預審基本資料

步驟1. 基本資料及受理過程 步驟2. 土地使用資料 步驟3. 環境設計資料 步驟4. 獎勵類型及獎勵面積 步驟5. 進行上繳文件 額度

步驟1.

基本資料

有無掛執照:

法定適用日: 2016/01/12

案件名稱: 請輸入案件名稱

案件類別:

審議類別(單邊):

案件送審範圍及條件說明: 請輸入案件送審範圍及條件說明

申請單位: 請輸入申請單位(起造人)

電話: 請輸入申請單位電話 傳真: 請輸入申請單位傳真

上述輸入完後，即跳轉到預審清單

## [預審檢測]

1.點選<預審申請>→<預審查詢>



2.選擇<功能>裡的<上繳文件>功能

現在位置：首頁 / 預審申請 / 預審查詢

### 查詢&編輯預審資料

搜尋:

案件名稱	案件類別	案件狀態	建立時間	功能	送出審議
測試案件	新案件/科審	進局審完成	2016/01/07	   上繳文件	
測試案件	新案件/局審	局審階段通過	2016/01/07	  	
測試三峽長泰段	新案件/局審	文件繳交完成,模型繳交完成	2015/12/13	  	
3測試	新案件/科審	文件繳交中,模型未繳	2015/12/03	  	
新北市十一月測試案例	新案件/科審	預審小組檢核中	2015/11/25	  	
樹林測試-完整	變更設計/科審	文件繳交中,模型繳交中	2015/11/12	  	
樹林測試-2	變更設計/科審	文件繳交中,模型繳交中	2015/11/12	  	
預審樹林設試	變更設計/科審	文件繳交中,模型繳交中	2015/11/06	  	

本頁顯示 1 至 8 筆，總計 8 筆

< 1 >

3.點選<2.上繳模型>

，點選<上繳檔案後>上傳 ifc 檔後，點選<執行模型檢測>。

上繳預審檔案

1. 上繳文件      2. 上繳模型 ①

案件編號: D1051060161300      案件名稱: 測試案件

檔案上傳說明與規定: 檢測檔案需上繳輔助檢核用之檔案, 案件編號為檔名的IFC檔

③ 執行模型檢測

檔案類別	檔案說明	檔案上傳內容	上繳檢測檔案
IFC	IFC通用格式		上繳檔案 ②

6.上傳完成後請按模型檢測(視窗可關閉)，約 30 分鐘內檢測可完成。

## ☰ 模型檢測

基本資料及上傳模型			
案件編號:A1041577280400		案件名稱:123	
檔案上傳說明與規定: 檢測檔案需上傳輔助檢核用之檔案, 案件編號為檔名的IFC檔			
檔案類別	檔案說明	檔案上傳內容	上傳檢測檔案
A1041577280400.ifc	IFC通用格式	<input type="text" value="A1041577280400.ifc"/>	<input type="button" value="上傳檔案"/>
※注意: 檢核結果至少需15~30分鐘, 期間您可登出系統, 執行您其他工作。			
			<input type="button" value="模型檢測"/>

## 新增預審基本資料

步驟1. 基本資料及受理過程

步驟2. 土地使用資料

步驟3. 環境設計資料

步驟4. 獎勵類型及獎勵面積額度

### 步驟1.

#### 基本資料

有無掛執照:  法定適用日: 案件名稱: 案件類別:  審議類別(單選):   案件送審範圍及條件說明: 申請單位: 電話:  傳真: 地址: 設計單位: 電話:  傳真: 地址: 設計建築師: 建築師證號: 開業證號: 

#### 受理過程

1  項目:  申請日期: 審查會日期:  發文文號:

步驟2.

土地使用資料

基地地號: 區域:  地段:  地號:

法定建蔽率:	<input type="text" value="0.00"/>	%
實設建蔽率:	<input type="text" value="0.00"/>	%
法定容積率:	<input type="text" value="0.00"/>	%
實設容積率:	<input type="text" value="0.00"/>	%
住宅單元:	<input type="text" value="0"/>	單元
商業單元:	<input type="text" value="0"/>	單元

基地面積:	<input type="text" value="0.00"/>	m <sup>2</sup>
建築面積:	<input type="text" value="0.00"/>	m <sup>2</sup>
總樓地板面積:	<input type="text" value="0.00"/>	m <sup>2</sup>
住宅使用容積:	<input type="text" value="0.00"/>	m <sup>2</sup>
商業使用容積:	<input type="text" value="0.00"/>	m <sup>2</sup>

其他項目

其他容積:	<input type="text" value="請填寫項目"/>	m <sup>2</sup>
	<input type="text" value="0.00"/>	
其他單元:	<input type="text" value="請填寫項目"/>	單元
	<input type="text" value="0"/>	

各樓層使用概況(使用組別)

地下層(複選):

地面與底部(複選):

標準層(複選):





## 新增預審基本資料

步驟1. 基本資料及受理過程

步驟2. 土地使用資料

步驟3. 環境設計資料

步驟4. 獎勵類型及獎勵面積額度

### 步驟3.

#### 環境設計資料

汽車停車位:	實設 <input type="text" value="0"/>	法定 <input type="text" value="0"/>	自設 <input type="text" value="0"/>	停獎 <input type="text" value="0"/>	
機車停車位:	實設 <input type="text" value="0"/>	法定 <input type="text" value="0"/>	自設 <input type="text" value="0"/>	停獎 <input type="text" value="0"/>	
自行車停車位:	實設 <input type="text" value="0"/>	法定 <input type="text" value="0"/>	自設 <input type="text" value="0"/>	其他 <input type="text" value="0"/>	
裝卸車停車位:	實設 <input type="text" value="0"/>	法定 <input type="text" value="0"/>	自設 <input type="text" value="0"/>	其他 <input type="text" value="0"/>	
垃圾車停車位:	實設 <input type="text" value="0"/>		臨時機車位:	實設 <input type="text" value="0"/>	
最大樓層數:	地上 <input type="text" value="0"/>	層	地下 <input type="text" value="0"/>	層	
地下層樓地板面積:	<input type="text" value="0.00"/>	m <sup>2</sup>	實設空地面積:	<input type="text" value="0.00"/>	m <sup>2</sup>
法定綠化面積:	<input type="text" value="0.00"/>	m <sup>2</sup>	法定透水面積:	<input type="text" value="0.00"/>	m <sup>2</sup>
實設綠化面積:	<input type="text" value="0.00"/>	m <sup>2</sup>	實設透水面積:	<input type="text" value="0.00"/>	m <sup>2</sup>
建築物高度:	<input type="text" value="0.00"/>	m	地下開挖率:	<input type="text" value="0.00"/>	%
屋頂突出物高度:	<input type="text" value="0.00"/>	m	人行道鋪面材質:	<input type="text" value="請輸入人行道鋪面材質"/>	
人行道栽植種類:	<input type="text" value="請輸入人行道栽植種類"/>				
其他:	<input type="text"/>				

< 上一步

下一步 >

重新填寫

步驟1. 基本資料及受理過程

步驟2. 土地使用資料

步驟3. 環境設計資料

步驟4. 獎勵類型及獎勵面積額度

步驟4.

實施都市計畫地區建築基地綜合設計

開放空間有效面積:  m<sup>2</sup>

獎勵樓地板面積:  m<sup>2</sup>

建築物增設停車空間鼓勵要點

獎勵增加停車數量:  輛

獎勵樓地板面積:  m<sup>2</sup>

容積移轉(非審查項目)

樓地板面積:  m<sup>2</sup>

核准日期:  

核准文號:

高氣離子獎勵

樓地板面積:  m<sup>2</sup>

核准日期:  

核准文號:

其他獎勵   

獎勵項目:

獎勵樓地板面積:  m<sup>2</sup>

核准日期:  

核准文號:

< 上一步

下一步 >

重新填寫

全文完